

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 1116 del 22/10/2020

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 963 del 26/10/2020

Direzione: I°- SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE

Servizio: TURISMO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE

Ufficio : Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea

OGGETTO: Classifica, fino al 31/12/2021, della struttura ricettiva, tipologia Albergo, denominata "Il Geranio", categoria 1 stella, sita in contrada Buffo snc., nel Comune di Acquedolci (ME).

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO E DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo", e ss. mm. ed ii, che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e ss. mm. ed ii, che assegna alle Province Regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTO il D.A.R.S. n.469/S2TUR del 20/03/2017, che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTO l'allegato "A" al D.A. n.3098/S2 Tur del 22/11/2018, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii. con la quale vengono istituiti i Liberi Consorzi Comunali e le Città Metropolitane;

VISTA la SCIA, trasmessa dal SUAP del Comune di Acquedolci (ME), tramite pec, in data 24/06/2020, introitata al protocollo generale di questo Ente in pari data, prot. n. 0015951/20, con la quale il sig. Geranio Antonino, C.F.: GRNNNN68L05I199U, residente in contrada Pilato snc.- Acquedolci (ME), in qualità di Legale Rappresentante della ditta "Michy" s.r.l.s. con unico socio, con sede legale ad Acquedolci (ME)- via Circonvallazione n.2, P. IVA: 03603960836, iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Messina - R.E.A. n. ME-248896, segnala l'inizio dell'attività ricettiva tipologia Albergo, con periodicità annuale, denominata "Il Geranio" categoria 1 stella, nell'immobile sito nel Comune di Acquedolci (ME), contrada Buffo snc., meglio identificato al NCEU del Comune di Acquedolci (ME) nel foglio 2, particella 394, sub 5 Cat. D/2, con una ricettività di n.9 camere (n.2 singole, n.4 doppie e n.3 triple), di cui n.2 per i soggetti diversamente abili, per un totale di n. 19 posti letto;

VISTA la nota inviata al SUAP del Comune di Acquedolci (ME), con pec del 17/08/2020, protocollo in uscita n.0020298/20, con la quale veniva formulata la richiesta dell'invio di ulteriore documentazione integrativa, afferente la struttura in oggetto, così da poter provvedere a quanto di ns. competenza;

VISTA la nota del SUAP del Comune di Acquedolci (ME), inviata con pec 18/09/2020, introitata da questo Ente in pari data, prot. n.0023699/20, con la quale il sig. Geranio Antonino, in qualità di legale rappresentante della ditta "Michy" s.r.l.s. con unico socio, ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta;

PRESO ATTO delle dichiarazioni rese e degli atti prodotti, a seguito della Segnalazione Certificata Inizio Attività di cui sopra;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio, resa ai sensi di legge, presentata dal sig. Geranio Antonino, in qualità di legale rappresentante della ditta "Michy" s.r.l.s. con unico socio, con la quale certifica che: 1) la tipologia di attività della struttura ricettiva gestita è Albergo, denominata "Il Geranio", categoria 1 stella, periodicità annuale, sita nel Comune di Acquedolci (ME), meglio identificata al NCEU del Comune di Acquedolci (ME) nel foglio 2, particella 394, sub.4, Cat. D2, con una ricettività di n.9 camere (n.2 singole, n.4 doppie e n.3 triple), per un totale di n.19 posti letto; 2) che la struttura ricettiva in oggetto, è adeguata a quanto disposto dal D.M. n.236 del 14/06/89; 3) che la struttura possiede i requisiti, di cui al D.A.R.S. n.3098/S2Tur del 22/11/2018, per essere classificata fino al 31/12/2021;

VISTA la perizia asseverata resa, a norma di legge, dal tecnico incaricato, attestante che, per la struttura ricettiva in esame: ● è stata presentata SCA in data 12/02/2020 n.7569 presso il comune di Acquedolci (ME); ● che la struttura ha tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente in materia urbanistica-edilizia, ambientale, igienico sanitaria, di pubblica sicurezza, strutturale e non necessita di autorizzazioni dei VV.FF.; ● che, successivamente alla Segnalazione Certificata di Agibilità, non ha subito modifiche per le quali è richiesta ulteriore autorizzazione o concessione edilizia; ● che la piantina attuale e lo stato dei luoghi sono conformi alla planimetria catastale depositata, così pure la tipologia di destinazione d'uso degli ambienti e che, successivamente, non vi sono state variazioni che ne avrebbero richiesto l'aggiornamento; ● che, per quanto sopra riepilogato, l'edificio è in possesso dei requisiti, previsti dal D.A.R.S. n.3098/S2TUR del 22/11/2018, per essere classificato nella categoria 1 stella con ricettività di n.9 camere di cui n.2 per i soggetti diversamente abili;

VISTA l'autocertificazione del gestore della struttura con la quale comunica di richiedere immediatamente, e, comunque, non oltre 10 giorni, il rilascio delle credenziali di accesso al sito web dell'Osservatorio Turistico Regionale, per assolvere all'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dall'art.3 del Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

CONSIDERATO che, dagli atti in nostro possesso, la denominazione della struttura, non è uguale e non genera equivoci, rispetto ad altre strutture ricettive presenti nel comune di Acquedolci (ME) e nel territorio provinciale;

PRESO ATTO che, così come stabilito dagli art.6 e 8 del D.A.R.S. n.3098/S2TUR del 22/11/2018, la p.e.c. della struttura ricettiva in oggetto è la seguente: **michysrls@pec.it**;

ACQUISITO il consenso per il trattamento dei dati personali (Reg.U.E. n.679/2016);

VISTA la regolarità degli atti;

TENUTO CONTO CHE l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l'O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia Albergo, con periodicità annuale, denominata "Il Geranio", categoria 1 stella, nell'immobile sito nel Comune di Acquedolci (ME), contrada Buffo snc., meglio identificato al NCEU del Comune di Acquedolci (ME) nel foglio 2, particella 394, sub 5 Cat. D/2, con una ricettività di n.9 camere (n.2 singole, n.4 doppie e n.3 triple), di cui n.2 per i soggetti diversamente abili, per un totale di n. 19 posti letto. Gestore: sig. Geranio Antonino, C.F.: GRNNNN68L05I199U, residente in contrada Pilato snc. - Acquedolci (ME), in qualità di Legale Rappresentante della ditta "Michy" s.r.l.s. con unico

socio, con sede legale ad Acquedolci(ME)- via Circonvallazione n.2, P. IVA: 03603960836, iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Messina – R.E.A. n. ME-248896;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitarie e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente, dovendosi attenere agli adempimenti di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20/03/2017;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Acquedolci (ME), l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

Il Responsabile del Procedimento e del Servizio P.O.
(Geom. Stellario Capillo)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

DI CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia Albergo, con periodicità annuale, denominata "Il Geranio", categoria 1 stella, nell'immobile sito nel Comune di Acquedolci (ME), contrada Buffo snc., meglio identificato al NCEU del Comune di Acquedolci (ME) nel foglio2, particella 394, sub 5 Cat. D/2, con una ricettività di n.9 camere (n.2 singole, n.4 doppie e n.3 triple), di cui n.2 per i soggetti diversamente abili, per un totale di n. 19 posti letto. Gestore: sig. Geranio Antonino, C.F.:GRNNNN68L051199U, residente in contrada Pilato snc.– Acquedolci (ME), in qualità di Legale Rappresentante della ditta "Michy" s.r.l.s. con unico socio, con sede legale ad Acquedolci(ME)- via Circonvallazione n.2, P. IVA: 03603960836, iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Messina – R.E.A. n. ME-248896; ;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente, dovendosi attenere agli adempimenti di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20/03/2017;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Acquedolci (ME), l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

IL DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

IL DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)